

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Героев Труда, 17 с 01.07.2014г.

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		3552,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		3552,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	53222	1,25
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		46211	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7011	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	74371	1,74
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		52152	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22219	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	6395	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6395	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	65897	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			65897	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,56
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,56
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			324587	7,61
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			186654	4,38
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>121187</i>	<i>2,84</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1830,01	0,04
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18955,91	0,44
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	11907,61	0,28
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3473,39	0,08
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток; 2 класс - 1 раз в двое суток; 3 класс - 1 раз в сутки во время гололеда	85020,19	1,99
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>36834</i>	<i>0,86</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	9167,68	0,22
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2536,35	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	25130	0,59
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>15212</i>	<i>0,36</i>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>			<i>13421</i>	<i>0,31</i>
2.	Уборка лестничных клеток.			30846	0,72
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		нижние 3 этажа - 1 раз в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	19247,21	0,45
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	10363,88	0,24
	Мытье окон (с двух сторон)		2 раза в год	1235	0,03
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	0	0,00
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2781	0,07
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	29277	0,69
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	75029	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			217646	5,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			106940	2,51
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	42630,00	1,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			42630,00	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	167408	3,93
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	14400	0,34
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		59003	1,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		122806	2,88
IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	77291	1,81
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		77291	1,81
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		850200	19,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		441641	10,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		408559	9,58

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь